

La tutela del patrimonio immobiliare di interesse culturale

email: antonio.chizzoniti@unicatt.it

twitter: @AG_Chizzoniti



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore

CASE
Corresponsabilità, Amministrazione
e Sostegno Economico alla Chiesa

Pontificia
Università
della
**SANTA
CROCE**

5° GIORNATA DI STUDIO SUL DIRITTO PATRIMONIALE CANONICO

**LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI ECCLESIASTICI
RISORSA O ZAVORRA?**

Roma, lunedì 24 ottobre 2016





Questioni preliminari

- il patrimonio immobiliare di interesse culturale della Chiesa (gli edifici di culto)
- come far sì che la sua tutela e la sua gestione da risorsa non si trasformi in zavorra
- aspetti giuridici, gestionali
- aspetti **culturali** e aspetti **culturali**



Le norme dell'ordinamento canonico

- i beni immobili nel Codice del 1983: can. 1283
- gli immobili destinati al culto: can. 1214 (le chiese)
- tipologie di luogo di culto:
Istruzione in materia amministrativa 2005 deter. 121
- la proprietà di un luogo di culto:
Istruzione in materia amministrativa 2005 deter. 125
- edifici di culto e beni ecclesiastici: can. 1257 §1



La questione “proprietaria” degli immobili ecclesiastici

- gli enti ecclesiastici e la loro pubblicizzazione
- il patrimonio degli enti ecclesiastici
- il vincolo di destinazione d'uso: art. 831, 2° c.c.
- la legge Bottai del 1939 e gli enti ecclesiastici
- il Fondo Edifici di Culto (FEC)
- la restituzione delle chiese degli enti soppressi



I primi interventi

- la Chiesa e la tutela del proprio patrimonio culturale
- la nozione canonica di bene culturale:
rinvio agli ordinamenti civili
- la lettera circolare *Opera artis* (1967)
- le *Norme. Tutela e conservazione del patrimonio artistico della Chiesa in Italia* (1974)
- *I beni culturali della Chiesa. Orientamenti* (1992)

patrimonio culturale della Chiesa e identità nazionale



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore

Ordinamento canonico e tutela del patrimonio culturale della Chiesa

- Ufficio nazionale per i beni culturali ecclesiastici
- Uffici diocesani per i beni culturali ecclesiastici
- Conferenze Episcopali Regionali
- Consulte regionali per i beni culturali.

le recentissime novità

Consiglio permanente della CEI 29 settembre 2016 crea
Ufficio Nazionale per i beni culturali e l'edilizia di culto

- i motivi dell'accorpamento
- le funzioni del nuovo organismo
- il potenziamento delle realtà locali
- i compiti in tema di finanziamento



gli interventi finanziari

- CEI - *Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della CEI per i beni culturali ecclesiastici* (18 maggio 2015) e il *Regolamento esecutivo*
 - erogazione di contributi (art. 2)
 - il supporto delle comunità cristiane, delle amministrazioni pubbliche e dei privati
- l'intesa CEI – MiBAC del 2005 (art. 3)
 - i contributi ministeriali
 - gli interventi regionali
- i privati



Quanto investe la CEI per la tutela del patrimonio

Tab.3 La ripartizione dei fondi otto per mille assegnati alla Chiesa cattolica dal 1990 al 2015
(Fonte: rendiconto annuale C.E.I. allo Stato, per gli anni 1990-2014; assegnazioni Assemblea C.E.I. per il 2015)

(milioni di euro)	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Assegnazioni totali	210	210	210	303	363	449	751	714	686	755	643	763	910
A. Esigenze di culto	38	56	58	72	86	147	319	327	302	368	233	324	427
A.1 Alle diocesi (culto e pastorale)	18	23	23	31	33	46	118	118	118	118	118	134	150
A.2 Nuova edilizia di culto	15	23	26	30	38	65	74	77	73	76	54	83	120
A.3 Tutela beni culturali ecclesiastici	-	-	-	-	-	-	52	52	41	62	3	26	50
A.4 Iniziative di rilievo nazionale	4	9	9	10	15	36	75	80	69	111	58	81	107
B. Interventi caritativi	27	45	48	54	65	101	146	146	135	137	126	149	175
B.1 Alle diocesi (per la carità)	10	15	15	21	21	31	68	68	68	68	65	69	75
B.2 Paesi del Terzo Mondo	15	26	28	30	39	65	72	72	62	65	54	65	70
B.3 Interventi di rilievo nazionale	2	4	4	3	5	5	5	5	4	4	7	16	30
C. Sostentamento del clero	145	108	103	177	212	201	287	241	249	250	284	290	308
												-	-

(milioni di euro)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Assegnazioni totali	1.016	937	984	930	991	1.003	967	1.067	1.119	1.148	1.033	1.054	995
A. Esigenze di culto	452	442	471	399	433	425	423	452	468	479	421	433	403
A.1 Alle diocesi (culto e pastorale)	150	150	155	155	160	160	156	156	156	156	156	156	156
A.2 Nuova edilizia di culto	130	130	130	117	117	117	122	125	125	125	123	120	100
A.3 Tutela beni culturali ecclesiastici	50	70	70	63	68	68	65	65	65	65	60	60	60
A.4 Iniziative di rilievo nazionale	122	92	116	64	88	80	80	106	122	133	77	97	87



Quanto investe la CEI per la tutela del patrimonio

<i>(migliaia di euro)</i>	2015	2016
TOTALE DISPONIBILE	995.462	1.018.842
Esigenze di culto e pastorale	403.462	398.842
Alle diocesi (per culto e pastorale)	156.000	156.000
Edilizia di culto	160.000	140.000
<i>Nuova edilizia di culto</i>	100.000	80.000
<i>Tutela beni culturali ecclesiastici</i>	60.000	60.000
Fondo per la catechesi e l'educazione cristiana	32.062	48.842
Tribunali Ecclesiastici Regionali	13.000	13.000
Esigenze di rilievo nazionale	42.400	41.000
Interventi caritativi	265.000	270.000
Alle diocesi (per la carità)	140.000	145.000
Terzo Mondo	85.000	85.000
Esigenze di rilievo nazionale	40.000	40.000
Sostentamento del clero	327.000	350.000



altre forme di reperimento delle risorse

- i tickets d'ingresso per le chiese di interesse culturale
 - i can. 1214 e 1221 del Codice 1983
 - e l'art. 2.7 dell'Intesa del 2005
 - la Nota del Consiglio Episcopale Permanente:
L'accesso nelle chiese
 - l'inciso "in linea di principio"
- il 5Xmille alle attività culturali
 - il DPCM del 28 luglio 2016
 - i soggetti ammessi
 - il ramo "cultura" degli enti ecclesiastici?



altre forme di reperimento delle risorse

- fund raising ed enti non profit
- **fund raising ed enti religiosi**
 - opportunità o necessità
 - i possibili ostacoli
 - la crescita della cultura manageriale
 - progetti specifici e **crowdfunding**
- **fund raising e tutela degli immobili di interesse culturale e culturale**

esigenza di nuova managerialità